



# NLF GFuN Flächenmanagement und Naturdienstleistungen

*von Uwe Mestemacher und Andreas Böttcher  
11.09.2018*

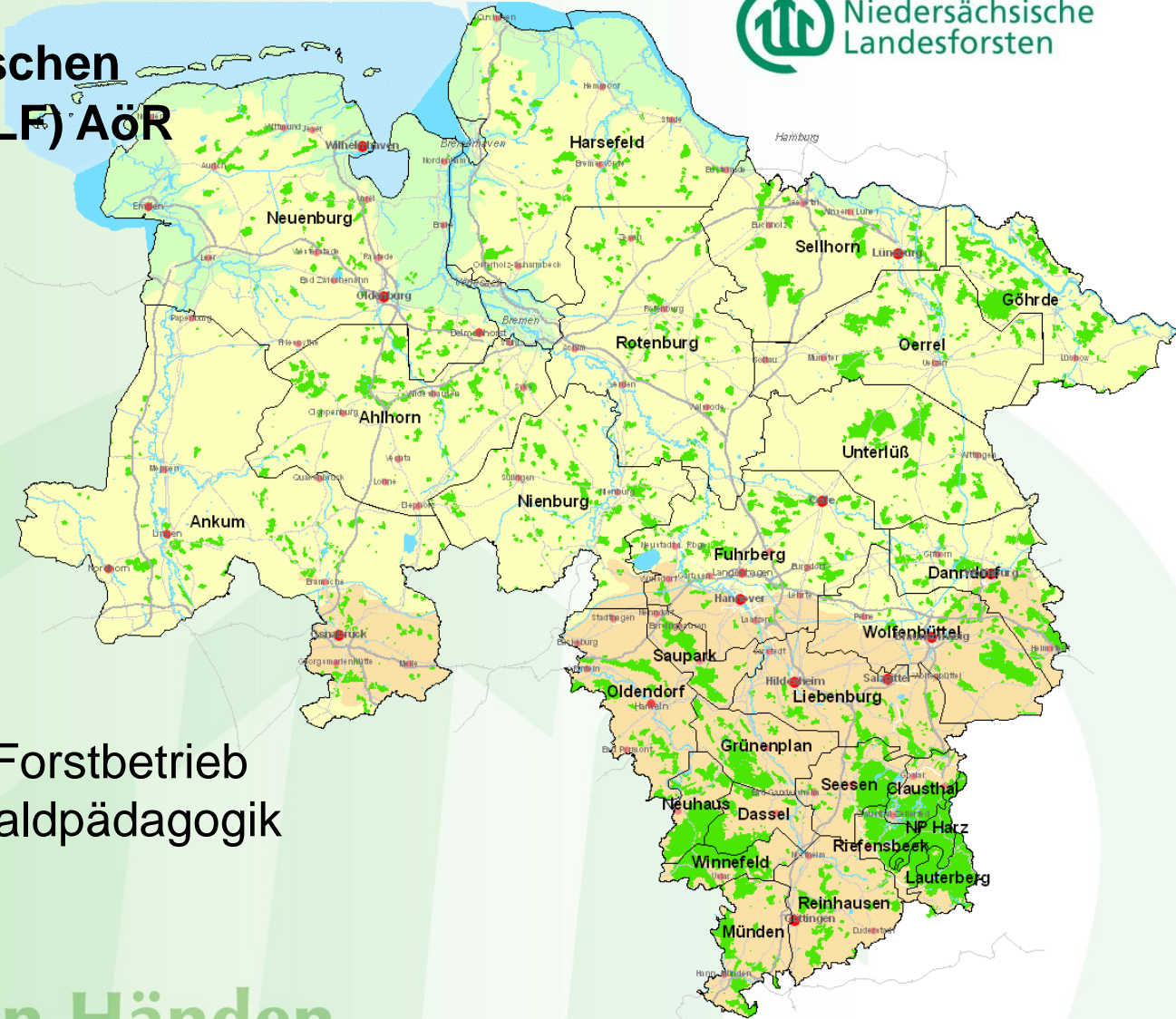
*© Nieders.Landesforsten –Betriebsleitung-  
NLF-Naturdienstleistungen*

# Organisation



## Die Niedersächsischen Landesforsten (NLF) AöR

- Flächeneigentum: 330.000 ha v.a. Wald
- Ca. 80.000 ha Betreuungswald
- 24 Forstämter
- Aufgaben:
  - Klassischer Forstbetrieb
  - Erholung, Waldpädagogik
  - Naturschutz

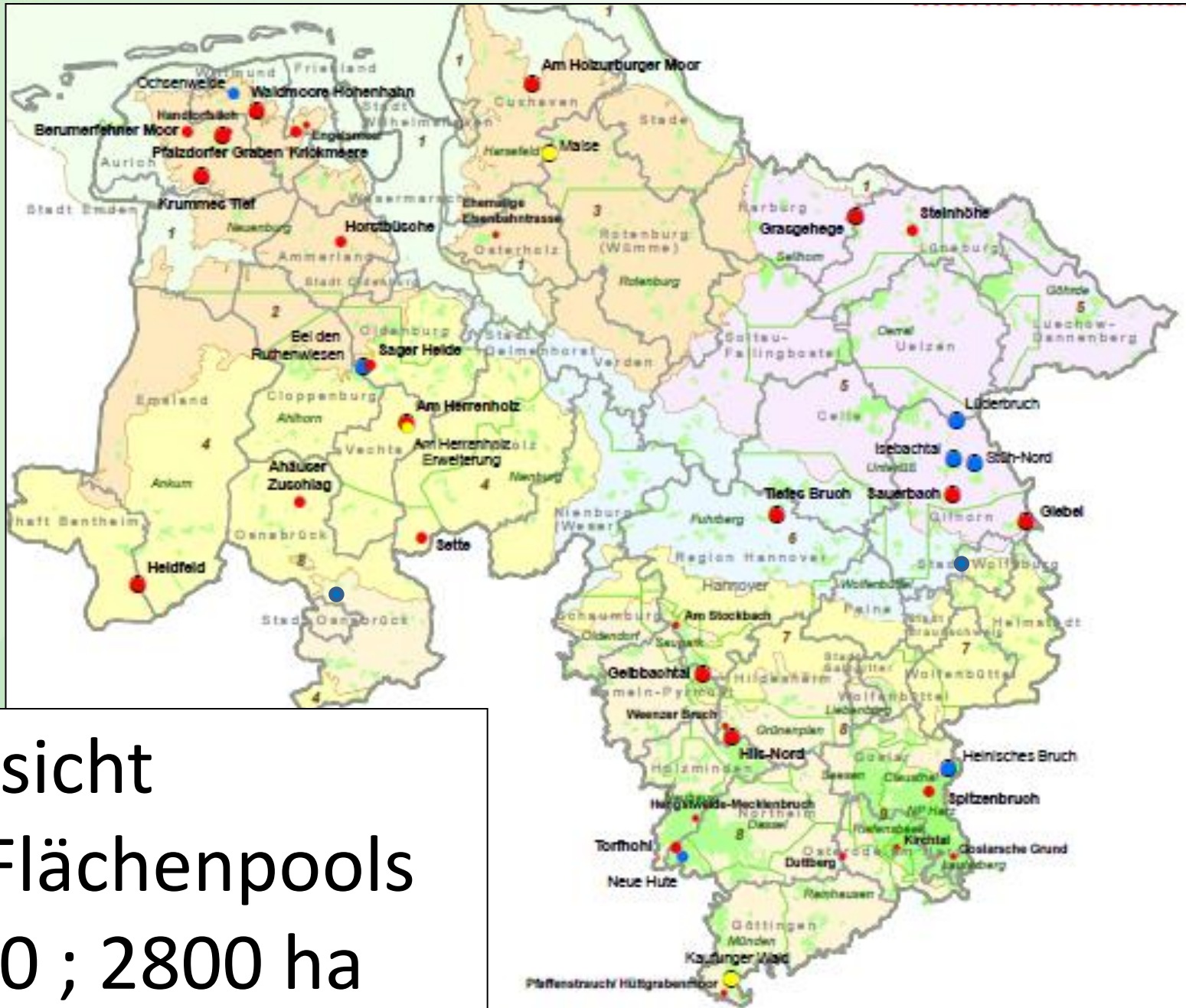


Wald in guten Händen.

# Organisation

## Die Niedersächsischen Landesforsten (NLF) Anstalt öffentlichen Rechts

- NATURA2000-Schutzgebiete:  
**15 Förster** für Waldökologie  
ca. 80.000 ha NLF Fläche
- **+ 4 Biotopkartierer**
- Seit 2007 Kompensations-Flächenpools :  
2018: **7 Projektmanager** und  
Einrichtung von ca. 30 Flächenpools / 2800ha



# NLF-GFuN: für rechtssichere, ökologische Lösungsbeiträge

- Kompensation ist kein Naturschutz, - sondern Gewährleistungshaftung für Reparaturenerfolg
- Nicht „Biotope machen“, sondern ökologische Wechselwirkungen im Naturhaushalt reparieren
- Entlastung: für andere Raum-Entwicklungsziele und die Landwirtschaft
- Möglichkeit „neue“ Natur gemeinsam da etablieren, wo es ökologisch am sinnvollsten ist

**Wald in guten Händen.**

## 1. Flächenbereitstellung

- 100% für Naturhaushalt, Forstwirtschaft dauerhaft abgelöst
- **§ Sicherung:** Insolvenzsicherheit als Körperschaft des Landes, zusätzlich Grunddienstbarkeit möglich

## 2. Betriebstätigkeit

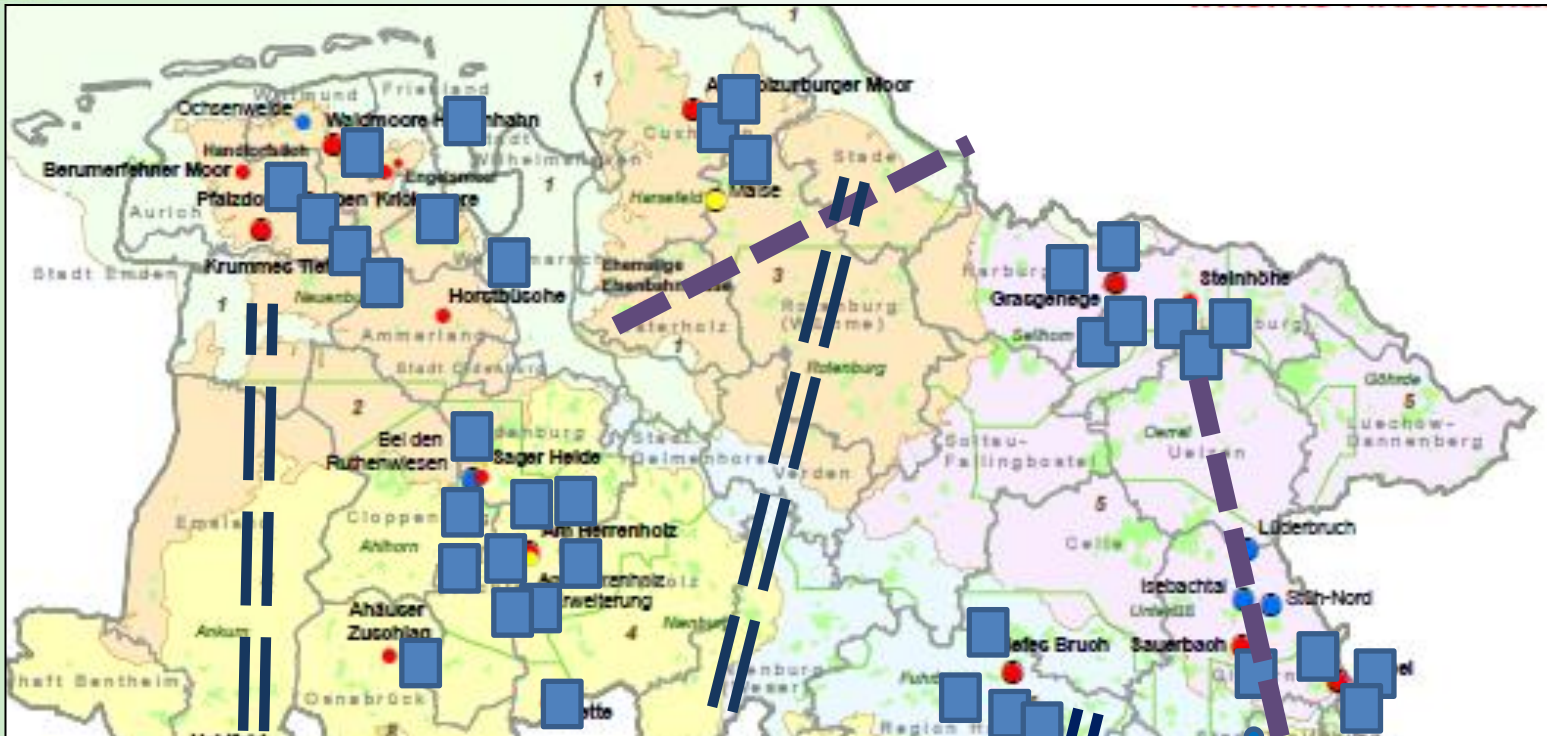
Information bei Eingriffsplanung, Kompensations-Planung, Herstellung und Gewährleistung Schutzgüter (Funktionsfähigkeit Naturhaushalt) → *NLF-Fachkonzept*

- **Produkttrisiken** (gebietsintern, je Kompensations-Ziel unterschiedlich)
- **Produktionsrisiken** (extern fachliche, auch rechtliche Rahmenbedingungen)
- **Leistungsrisiken** (betrieblich langfristig für ökologische Flächenbetreuung und Flächensicherung auf ewig)

## 3. Vertriebstätigkeit

- Vertriebsleistungen Schutzgüter/ Werteinheiten/ Poolfläche
- Vertragssicherheit / Gewährleistung
- Wettbewerbsrisiko

## 4. Finanzmanagement / 5. Kataster



e

# Übersicht (Beispiele)

## NLF Partnerprojekte Eingriffe >5ha

Regio. Bauleitplanung ■ (inkl. Vorsorgeauftrag)

NLSTBV --- --- ---

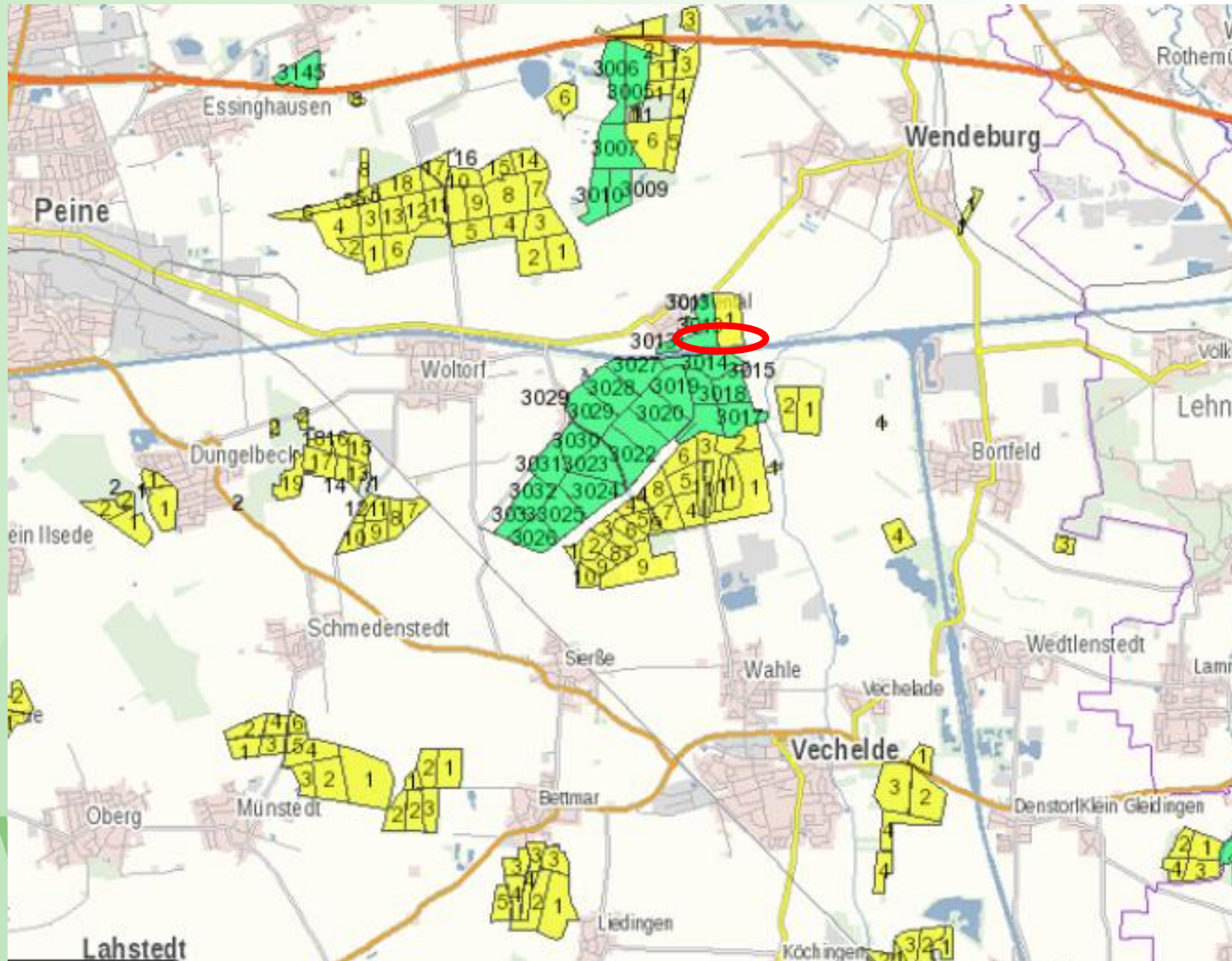
TENNET == ==

usw\*: D-Bahn, GASUNIE, Industrie, Hafenanbau

\*Nicht dargestellt

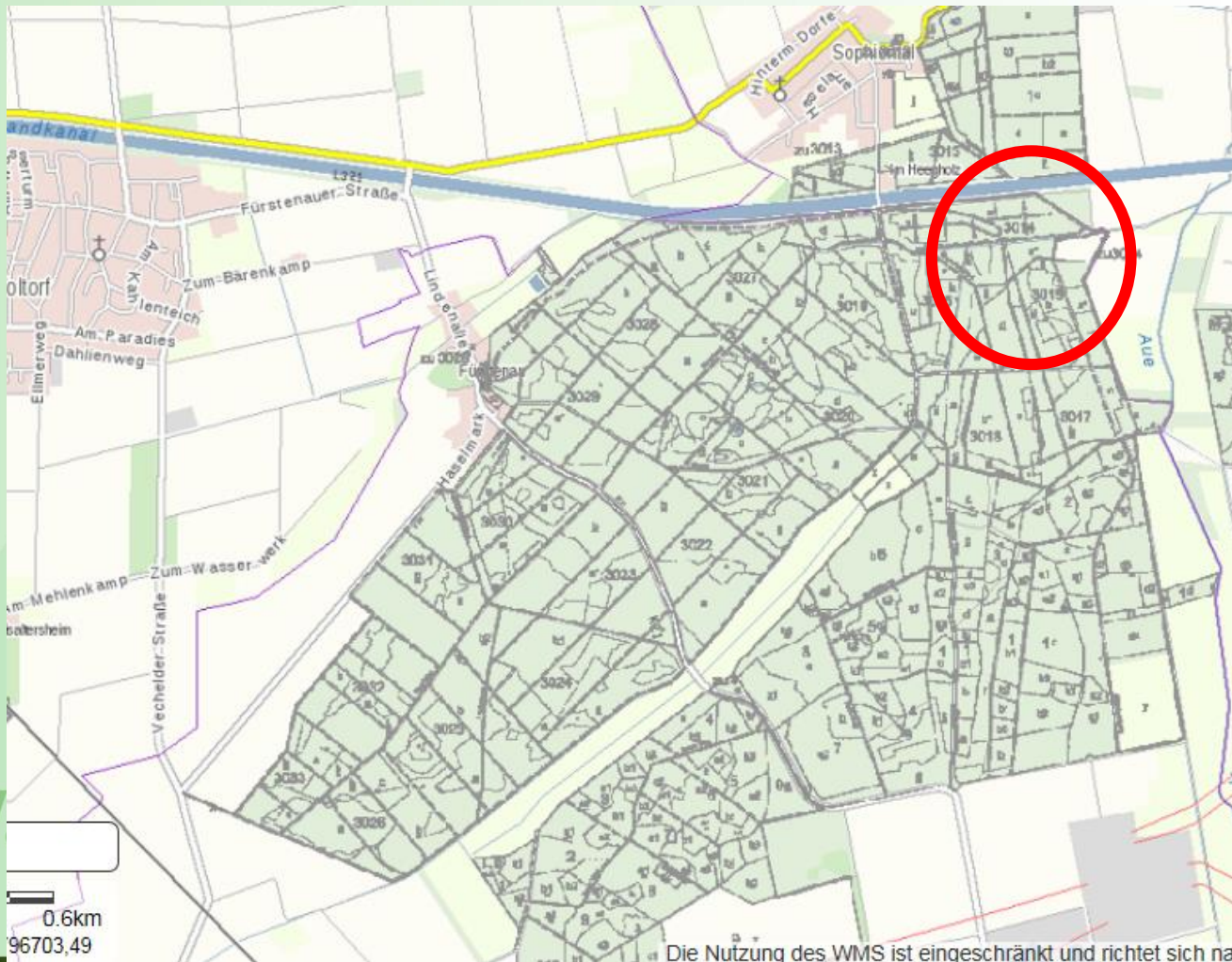


# Geplanter Kompensationspool Fürstenau

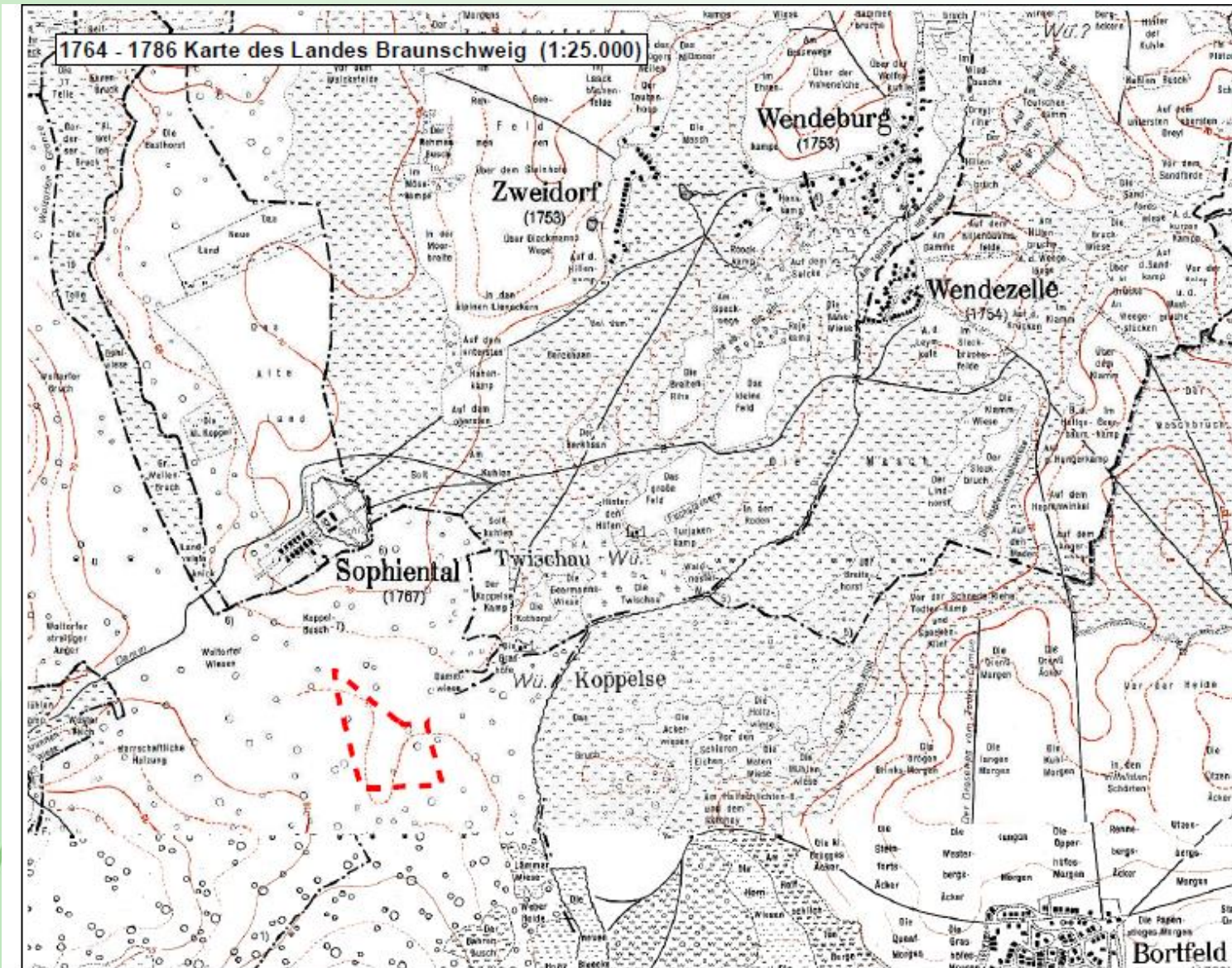




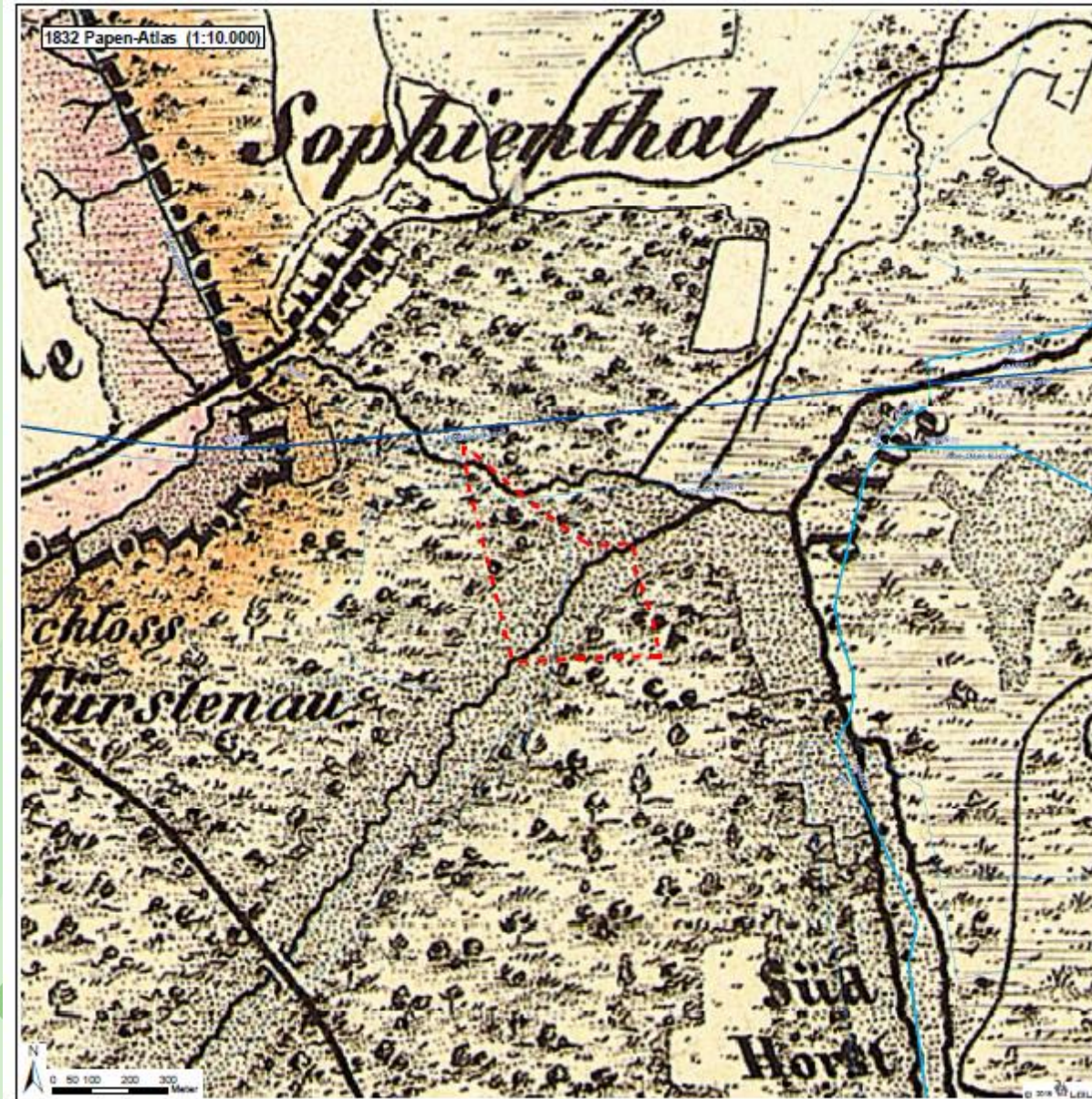
# Geplanter Kompensationspool Fürstenau



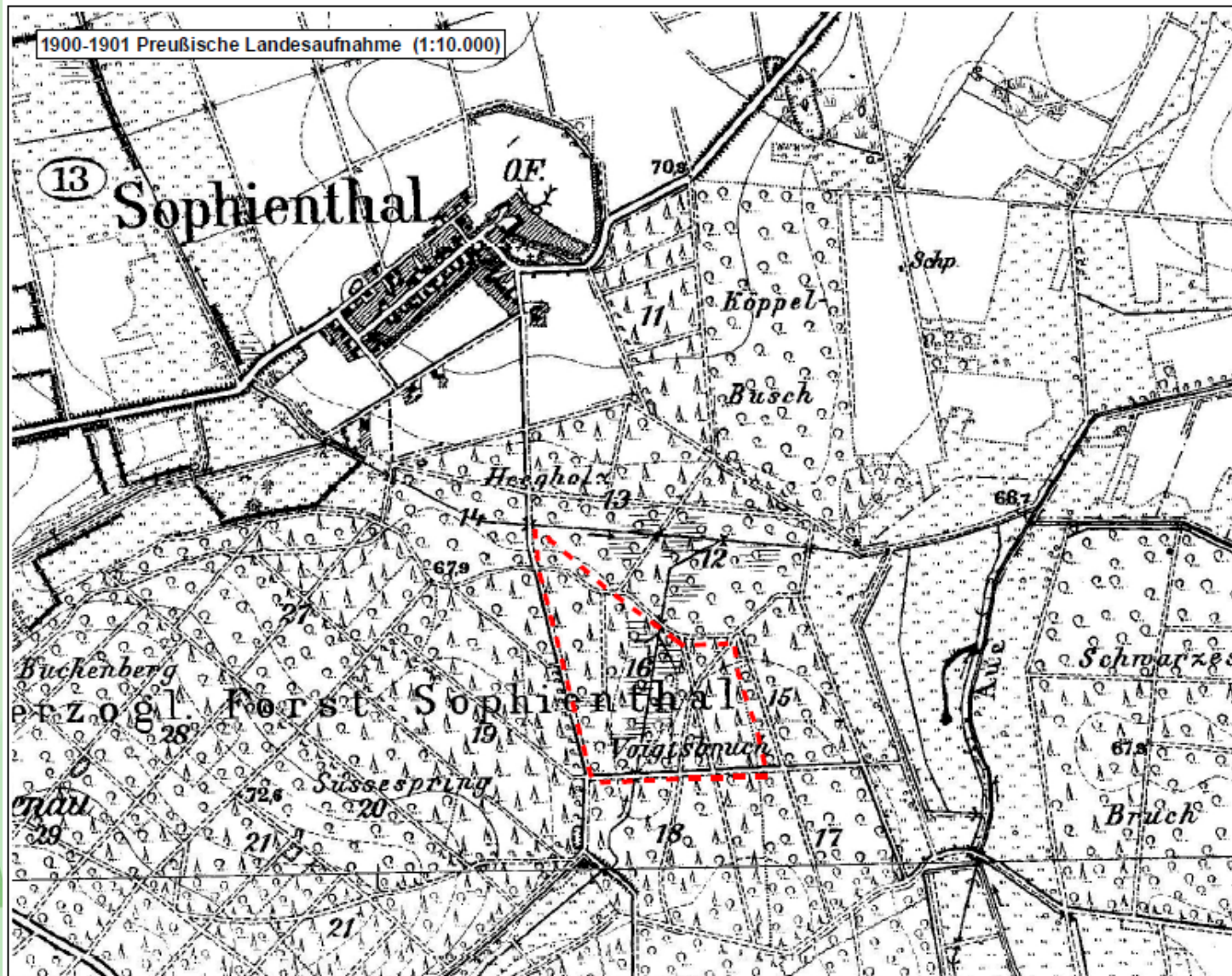
# Historische Karten



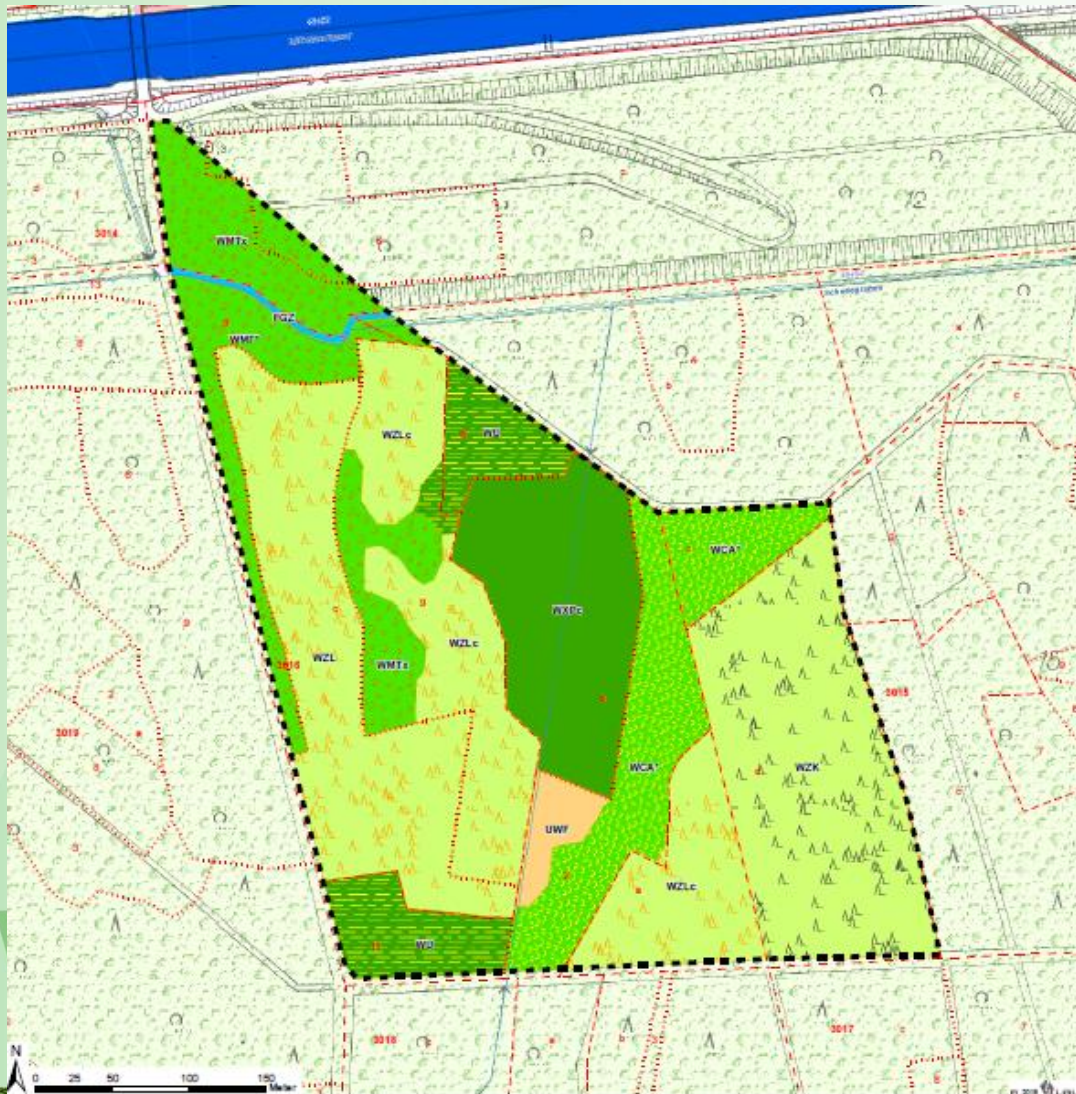
# Historische Karten



# Historische Karten



# Biotoptypen



**Ausgangszustand: Biotoptypen**  
 — Grenze der Biotoptypen  
 Quelle: abgeleitete Biotoptypen aus Bestandeslagerbuch (Stichtag 2011) und Standortkartierung; Abgleich mit Luftbildern

-  Eichen- und Hainbuchenmischwald feuchter, mäßig basenreicher Standorte (WCA)
-  Mesophiler Buchenwald kalkärmerer Standorte des Tieflands (WMT)
-  Erlenwald entwässerter Standorte (WU)
-  Hybridpappelforst (WKP)
-  Kiefernforst (WZK)
-  Lärchenforst (WZL)
-  Waldlichtungflur feuchter Standorte (UWF)
-  Sonstiger Graben (FGZ)

- Zusatzangaben**
- \* mit heimischem Altholzanteil
  - x mit Fremdholzanteil >10%
  - c mit Laubholzanteil >10%

**Gewässernetz**  
 Quelle: WMS des Kartennetzes des MU  
 Graben/Bach/Kanal (im Flächenpool unvollständig)

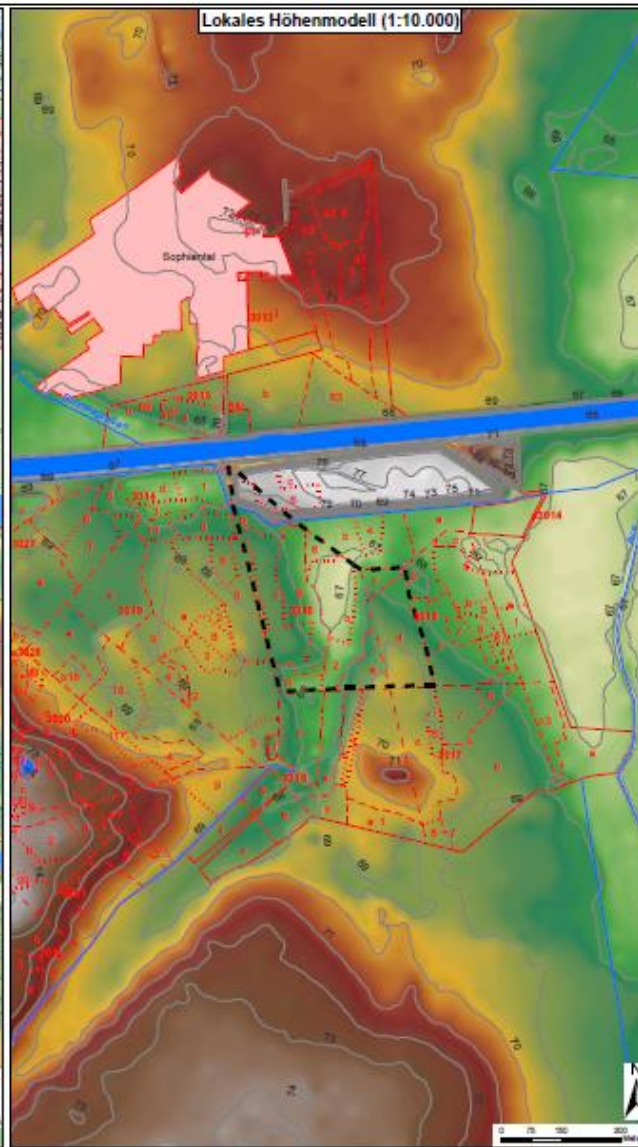
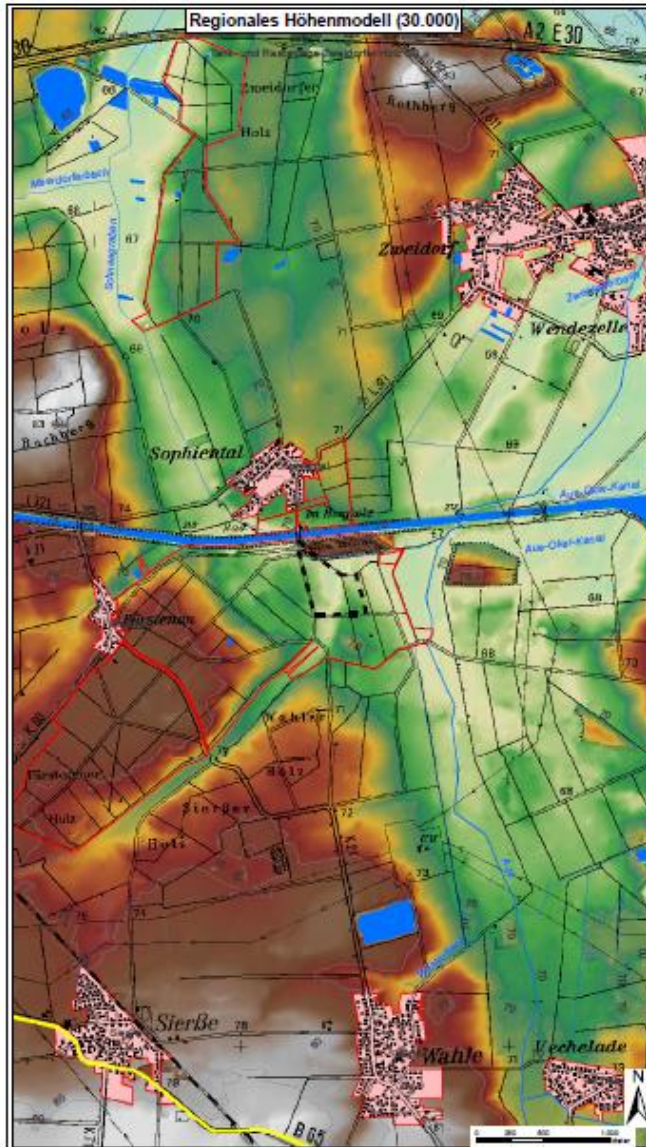
ohne Darstellung:  
 vollständiges Entwässerungssystem im Flächenpool

- nachrichtlich**  
 Weiteinteilung der NLF
- Außengrenze der NLF-Flächen
  - - - - - Abteilungsgrenzen (mit Nr.)
  - - - - - Unterabteilungen (mit Ziffer)
  - - - - - Unterflächen (mit Nr.)
  - ..... Strukturelementengrenzen
  - — — — Grenze des Flächenpools

Rechtliches: Inhalte zu Aussprechen: Sonstiges  
 Haftung für Inhalt: Die Landesforsten übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Inhalte. Die Landesforsten übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Inhalte. Die Landesforsten übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Inhalte.

<b>Bearbeitung:</b>  Waldweg 6 38339 Nollent-Banßing Tel.: 05303/10-0 Fax: 02 e-mail: info@nlf.niedersachsen.de		<b>Datum:</b> bearbeitet: 05/15 Thema:	
<b>Auftraggeber:</b>  Forstamt Wolfenbüttel Forstweg 1 38302 Wolfenbüttel			
<b>Geplanter Flächenpool Fürstenau</b>			
<b>Biotoptypen</b>		Karte 5 Maßstab: 1:2.500	

# Geländehöhenmodell



## Regionales/ Lokales Höhenmodell

- Höhenlinien im 1 m / 5 m - Abstand
- Höhe in mNN

### Höhenlagen

#### regional

- > 84 mNN
- < 84 mNN

#### lokal

- > 77 mNN
- < 68 mNN

- Besiedelte Bereiche
- Überörtliche Straßen
- Gemeindestraßen und Wege
- Gewässer

— Grenze des Flächenpools

Qualitätsmerkmale: Hinweise zu den genehmigten Grundlagen:  
 - Die Darstellung des geplanten Flächenpools ist ein Modell und stellt keine verbindliche Entscheidung dar.  
 - Die Darstellung des geplanten Flächenpools ist ein Modell und stellt keine verbindliche Entscheidung dar.  
 - Die Darstellung des geplanten Flächenpools ist ein Modell und stellt keine verbindliche Entscheidung dar.  
 - Die Darstellung des geplanten Flächenpools ist ein Modell und stellt keine verbindliche Entscheidung dar.

Verantwortung	Projekt Mitarbeiter	Gezeichnet	Geprüft
Niedersächsische Landesforsten	Projektleiter: M. B. B. B.	Gezeichnet: M. B. B.	Geprüft: M. B. B.
Geplante Fläche	Gezeichnet: M. B. B.	Gezeichnet: M. B. B.	Geprüft: M. B. B.

**Geplanter Flächenpool "Fürstenau"**

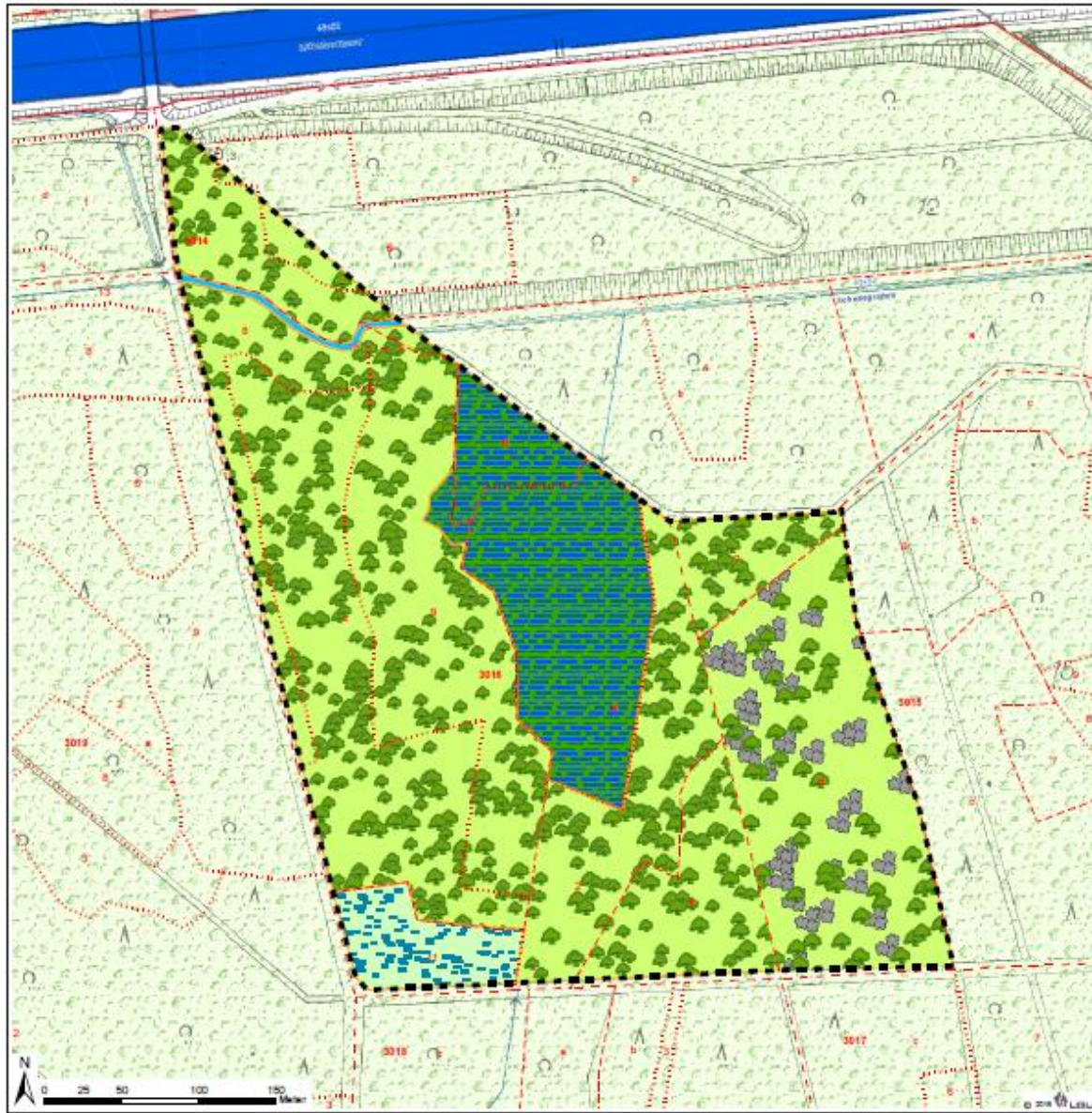
Höhenmodell: Karte 4  
 Maßstab: a. Karte

# Landschaftsökologisches Screening

- Leitfähigkeit im Oberflächenwasser:  
400 – 500 ms
- PH Wert Oberflächenwasser: 6,5-8,0
- Niedermoorauflage in der Senke: 30-50 cm
- Sumpfsegge, Bittersüßer Nachtschatten,  
Waldsimse, Schwertlilie

Wald in guten Händen.

# Zieltypenkarte




## Zielzustand: Zieltypen schematische Symbol-Darstellung

-  Erlen-Bruchwald
-  Lichter Eichenwald  
(bzw. mit Buchenanteilen;  
feuchte und trockene Ausprägungen)
-  mit Kiefern-Atholzanteilen
-  Feuchtwald
-  Gräben

ohne Darstellung:  
Wiederherstellung der natürlichen  
Standortbedingungen in Großteilen des Flächenpools  
- Verfüllung von Entwässerungsgräben

## nachrichtlich

- Waldenteilung der NLF
-  Außengrenze der NLF-Flächen
  -  Abteilungsgrenzen (mit Nr.)
  -  Unterabteilungen (mit Ziffer)
  -  Unterflächen (mit Nr.)
  -  Strukturelementengrenzen
  -  Grenze des Flächenpools

Verantwortung für die Richtigkeit der Angaben  
übernimmt der Auftraggeber. Die Landesforsten  
übernehmen keine Haftung für Schäden, die aus  
der Nutzung der Daten resultieren. Die Landesforsten  
übernehmen keine Haftung für Schäden, die aus  
der Nutzung der Daten resultieren. Die Landesforsten  
übernehmen keine Haftung für Schäden, die aus  
der Nutzung der Daten resultieren.

Bearbeitung: 		Datum	
28339 Neller-Bankling Tel.: 05303/310-0 Fax: 05303/310-100 e-Mail: info@nlf.de		Zeichner Bearbeiter	
Auftraggeber: 		Forstamt Wolfenbittel Forstweg 1 38302 Wolfenbittel	
<b>Geplanter Flächenpool Fürstenau</b>			
Zieltypen		Karte 5	
		Maßstab: 1:2.500	



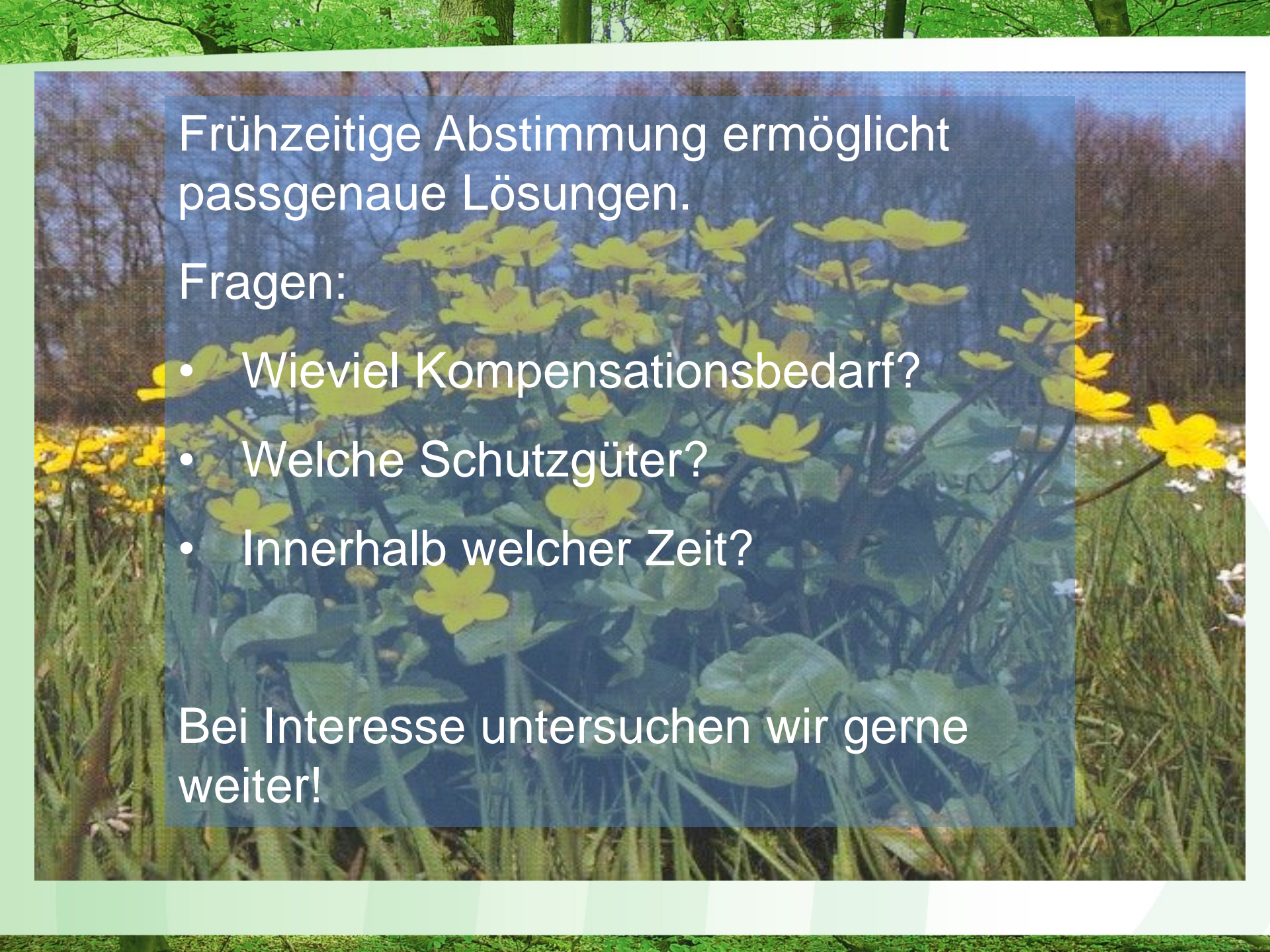
# Aufwertungspotential

ID, BIOTYP	Städte-tag-Liste-wert	A) Ist-Wert	BEMERKUNG	B) Eigen-Wert	Eigenbindung (mittelfristige Waldentwicklung, ca. 30 Jahre)	C) Ziel-Wert	Hinweis Zielwert	Fläche (m²)	D.) Auf-w-pot.	Wertein-heiten
Zieltyp Lichter Eichenwald (v.a. WCA, Anteile von WMT), Städte-tag-Liste-wert: 5										
1 WCA*	5	4,5	Eichen 179j., wenig Erle 140j. (*=Altholz)	4,5	Entnahme von Altholz bis auf 5 Stck/ha (kein ökol. Wertzuwachs)	5	Keine Altholzentnahmen, Wiedervernässung	12.042	0,5	6.021
2 WCA*	5	4,5	Eichen 167j., evtl. einige 88j. Buchen, im Nachwuchs evtl. etwas Bergah. (im Bestandeslagerbuch Zuordnung wegen großer Fläche problematisch)	4,5	Entnahme von Altholz bis auf 5 Stck/ha (kein ökol. Wertzuwachs)	5	Keine Altholzentnahmen	4.744	0,5	2.372
3 WMT*	5	4,5	148j.: v.a. Kiefern, etwas Buche, wenig Eiche, im Unterstand etwas 83j. Buche; im Nachwuchs Bergahorn (nach Luftbild kaum Kiefer und evtl. Altholzinschlag?)	4,5	Entnahme von Altholz bis auf 5 Stck/ha (kein ökol. Wertzuwachs)	5	Keine Altholzentnahmen	8.088	0,5	4.044
4 WMTx	5	4	90j.: v.a. Buche, etwas Bergahorn, Schwarzpappel, Robinie u. Lärche; im Unterstand etwas Buche (x = Fremdholzteile >10%)	4	Einzelne Zielstärkeentnahmen (kein ökol. Wertzuwachs)	5	Keine Altholzentnahmen, Entnahme Fremdholz, Wiedervernässung	8.445	1	8.445
5 WMTx	5	3,5	59j.: Buche; mit Anteilen von 51-54j. Lärchen (Lage im Lärchenforst)	3,5	löwekonforme Weiterentwicklung; wegen Lage im Lärchenforst kein wesentlicher ökologischer Wertzuwachs	4,5	Entnahme Fremdholz, evtl. einzelne Eichen einbringen?	5.880	1	5.880
6 WZK	2	2,5	70j.: Kiefer, sehr wenig Lärche und Fichte; im Nachwuchs wenig Lärche und Kiefer (nach Luftbild ist ein geringer Laubholzanteil erkennbar)	3	Einzelne Zielstärkeentnahmen, in den nächsten 30 Jahren vermutlich kaum Verjüngungen, Bestand wird älter und ökologisch wertvoller	4,5	Umbau mit Eiche, Erhalt einzelner alter / naturschutzfachlich wertvoller Kiefern	27.984	1,5	41.976
7 WZL	2	2	43-45j.: Lärche; im Unterstand sehr wenig 40j. Erle, Eberesche, Winterlinde u. Buche	2	Weiterentwicklung Lärchenforst, keine laubholzspezifischen Maßnahmen	4	Umbau mit Eiche, Übernahme vorh. Laubholz, Wiedervernässung	25.426	2	50.852
8 WZLc	2	2,5	61j.: Lärche; im Nachwuchs auf gesamter Fläche viel 26j. Buche (c = mit erheblichen Laubholzanteil)	2,5	Weiterentwicklung Lärchenforst, keine laubholzspezifischen Maßnahmen	4,5	Umbau mit Eiche, Übernahme vorh. Laubholz	9.960	2	19.920
9 WZLc	2	2	51-53j.: Lärche; einzelne ca. 59j. Buchen	2	Weiterentwicklung Lärchenforst, keine laubholzspezifischen Maßnahmen	4	Umbau mit Eiche, Übernahme vorh. Laubholz, Wiedervernässung	17.092	2	34.184
10 UWF	3	3	langjährige Brache im Bereich eines Grabens, einz. Sträucher/Bäume	3	keine Maßnahmen, fläche würde mit Gehölzen zuwachsen	4	Wiedervernässung	2.504	1	2.504
Zieltyp Erlen-Bruchwald (v.a. WAR), Städte-tag-Liste-wert: 5										
11 WU	4	3,5	53j. Erle. Sehr wenig Schwarzpappel	4	löwekonforme Weiterentwicklung; Bestand bleibt entwässert	5	Optimierung durch Wiedervernässung u naturnahes Umfeld	5.065	1	5.065
12 WXPc	3	3,5	v.a. 41j. Balsam-Pappel, kleinflächig 22j. Eichen und 26j. Erlen; einzelne 180j. Eichen; im Nachwuchs viel 40j. Erle	3,5	löwekonforme Weiterentwicklung; Bestand bleibt entwässert	5	Wiedervernässung, umfangreiche Fremdholzentnahmen	17.936	1,5	26.904
Zieltyp Feuchtwald (WU?, WAR?)										
13 WU	4	3,5	45j.: flächig Erle (rel. dicht stockend), kleinflächig mit Balsam-Pappel	4	löwekonforme Weiterentwicklung; Bestand bleibt entwässert	4,5	Optimierung durch Wiedervernässung u. naturnahes Umfeld	5.581	0,5	2.791
Sonstige: Graben										
14 FGZ	2	2	Hauptentwässerungsgraben innerhalb Wald	2	keine	2		745	0	0
VORLÄUFIG								151.492 m²		210.958 WE

# Aufwertungspotential

- Durchschnittlich  
ca. 1,39 Werteinheiten(WE)/m<sup>2</sup>  
nach Städtetagmodell
- Flächengröße: rd. 15 ha
- 210.958 WE Gesamtaufwertungspotential

Wald in guten Händen.

A photograph of a field of yellow flowers, likely buttercups, in a forest setting. The flowers are in the foreground, and the background shows trees and a blue sky. The image is used as a background for a presentation slide.

Frühzeitige Abstimmung ermöglicht  
passgenaue Lösungen.

Fragen:

- Wieviel Kompensationsbedarf?
- Welche Schutzgüter?
- Innerhalb welcher Zeit?

Bei Interesse untersuchen wir gerne  
weiter!