



Abschlussbericht Neuausschreibung der Reinigungsleistungen



Historie:

- Prüfung Überörtliche Kommunalprüfung des LRH in der Zeit vom 26.11.2012 – 23.01.2013
- KT Beschluss 113/2013 vom 21.05.2014 :
Beibehaltung Fremdreinigung
(incl. Vorstellung des Ergebnisses 1. Ausschreibung im ABL)
- Ausschreibung in insgesamt 13 Losen zum:
01.08.2014 / 01.04.2015 / 01.08.2015
- Information des ABL am 29.09.2015 (nach letzter Ausschreibung)



Ergebnis / Erfahrungen:

- Für alle Gebäude incl. Neubauten neue, einheitliche Verträge, incl. Vertretung der ERK + Übernahme deren Reviere bei Ausscheiden
- Neuzuteilung der Reviere von ERK
2013: 24 (+4) ERK 2016: 18 (+2) ERK
- Neuausschreibung eines Loses (04/2016), da mit einer Firma Auflösungsvertrag wg. Schlechtleistung
- Jetzt 5 Firmen statt bisher 12 Firmen



Ergebnis / Erfahrungen:

- Stichproben-Überprüfung der Lohnabrechnungen bei allen Firmen (Zahlung von Tariflohn, Urlaubsgeld, Krankenbezügen, allen geleisteten Stunden)
 - > Alle Kontrollen der Gehaltszahlungen waren ohne Beanstandung
- Quartalsgespräche: laufend (zuletzt am 16.06.2016)
 - > Die Dauer wird immer kürzer
- Neue Abläufe haben sich etabliert
- Zukünftige Ausschreibungen sollten das Kriterium „mind. ein weiteres Objekte in Betreuung im Umkreis von xx km“ haben



Tariferhöhungen seit 2013:

Reinigungsgewerbe (Unterhaltsreinigung):

01.01.2014: 3,44 %

01.01.2015: 2,58 %

01.03.2016: 2,62 %

01.01.2017: 2,04 %

Ab 01.01.2017 beträgt der Mindestlohn: 10,00 €/Std.

Öffentlicher Dienst:

01.03.2014: 3,0 %

01.03.2015: 2,4 %

01.03.2016: 2,4 %

01.02.2017: 2,35 %

Ab 01.02.2017 beträgt der Stundenlohn zwischen ca. 11,92 €/Std. bis ca. 15,60 €/Std.*

* je nach Entwicklungsstufe, bezogen auf 21 AT/ Monat, EG 2



Auswirkungen auf das Reinigungsbudget: (externe Unterhaltsreinigung*)

HH 2013 (Jahresabschluss)	„fiktiv“ - HH 2016 (ohne Neuausschreibung)	„Ist“ - HH 2016 (Hochrechnung)
1.927.941 €	2.057.110 €	1.683.545 €
Veränderung zu 2013:	+ 129.169 €	- 244.396 €
Differenz:	- 373.565 € (ca. - 18%)	

*KSt: 4241610 + 4241615



Auswirkungen auf das Reinigungsbudget : (Personalkosten ERK)

	HH 2013 (Jahresabschluss)	HH 2016 (Hochrechnung)
	428.521 €	363.300 €
	24 + 4 beurlaubte ERK	18 + 2 beurlaubt EKR
Differenz:		- 65.221 € (ca. -15%)
		(- 8 ERK)

Gesamtentlastung Haushalt: - 438.786 €



Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit!