



## Neubau Kreishaus Chronologie

---

- 30.01.2011            **Brandanschlag** auf das Kreistagsitzungssaalgebäude  
Sanierungsbedarf Gebäudesubstanz + Energetik + Brandschutz + Brandschaden
- 13.04.2011            **Kosten-Nutzen-Analyse** von LBD Gemba:  
Neubau ist signifikant vorteilhafter.
- 02.05.2012            Besprechung mit der Bauordnung der Stadt Peine, L+S Architekten  
10.05.2015            Besprechung mit dem NLD / Baudenkmalpflege, L+S Architekten  
22.05.2012            Besprechung mit dem SB BS, L+S Architekten  
29.05.2012            Besprechung mit dem NLD / Archäologie, L+S Architekten
- 05.2012                Bodengutachten Baufeld Neubau
- 09.05.2012            Informationsvorlage für Bauausschuss und KA:  
Abbruch (Ausführung 07./08.2012) und Neubau (Fertigstellung 07.2014)
- 23.05.2012            KA: Information durch KBR Gemba: Konzeptstudie
- 20.06.2012            Abstimmung zum Vorhaben Abbruch und Neubau  
Amtsgericht Peine und Vertreter des Landes Nds. (OFD, SB BS; NLD)
- ca. 09.2012 bis        **Vorentwurfsplanung Neubau** / Plan II Architekten, Braunschweig  
05.04.2013  
Vorentwurf Neubau (Standort KT-Gebäude)
- 17.12.2012            Termin mit Vertretern der Stadt Peine  
Vorstellung Vorentwurf – Forderung nach Minimierung der Höhe
- 30.04.2013            Vor-Ort-Termin mit Vertretern der Stadt Peine  
(Stadtbaurat, Abt.-ltg. Bauordnung, Stadtplanung)  
→ Zustimmung zum vorgestellten Vorentwurf  
ÖPP-Eignungstest positiv
- 21.02.2013            KA-Beschluss zur ÖPP-Wirtschaftlichkeitsuntersuchung:  
Eigenbau oder alternative Beschaffungsvariante  
Ergebnis: Eigenbau ist anzustreben
- 01.10.2013            Information und Abstimmung zur Maßnahme Abbruch  
Amtsgericht Peine und Vertreter des Landes Nds. (OFD, SB BS; NLD)  
Land Nds. versagt Zustimmung zum Neubau (Grenzabstände).
- 12.2013 - 02.2014    **Abbruch** des Kreistagsitzungssaalgebäudes



Idee: Neubau an alternativem Standort

- 04.2014            Untersuchung Neubau an Alternativem Standort  
Gondesen + Wenzig Architekten BDA
- 23.04.2014        AG Bau Politik, weitere Mitglieder der Kreispolitik:  
Vorstellung der Neubauvariante am alternativen Standort → Zustimmung
- 30.04.2014        Termin mit Vertretern der Stadt Peine:  
Vorstellung der Neubauvariante am alternativen Standort
- 27.05.2014        Besprechung mit dem NLD / Archäologie, G+W Architekten BDA
- 28.08.2014        KA-Beschluss:  
Beauftragung des Architekten / Planungsleistungen für den Standort
- 06.02.2015        **Bauantrag** Neubau
- 02.2015            Baufeldfreimachung
- 27.02.2015        ergänzende Unterlagen zum Bauantrag
- 03.2015            Baugrunderkundung / Bodengutachten Baufeld Neubau  
Unter Beteiligung des NLD / Archäologie
- 04.03.2015        AG Bau Politik:  
Präsentation Stand Bauantrag + Energiekonzept → Zustimmung
- 15.04.2015        Vorlage der statischen Berechnung zum Bauantrag – Bauantrag prüffähig
- 27.04.2015        Schreiben Stadt Peine an das Nds. Ministerium für Wissenschaft und Kultur  
zur Klärung der gegenläufigen Positionen von NLD und Stadt Peine den  
Denkmalschutz betreffend
- 16.06.2015        Termin bei BM Kessler, Teilnehmer: LR Einhaus, ESR Tarrey, KBR Gemba,  
Dr. Holländer.  
Bekräftigung der Bauabsicht seitens LR Einhaus, Aufforderung der Stadt zur  
umgehenden Bearbeitung des Baugesuches
- 16.07.2015        Ortstermin mit Planungsbüro und einem externen Sachverständigen für  
Baugeschichte und Denkmalschutz zum fachlichen Austausch, mit dem Ziel  
einer unterstützenden Verfahrensbegleitung zum Bauantrag. (z.B.  
gemeinsamer Termin: MWK, Stadt, LK)

aufgestellt: IWB, Peine, den 21.07.2015